

暮らしをアップデートするお役立ち情報

vol.5

暮らし *update*



写真&解説つき

冬本番！ 結露予防特集

- ・お客様の声募集
- ・ドアストッパーの使用方法
- ・新事務所紹介
- ・お料理レシピ
- ・会社情報

お知り合いのご紹介をお待ちしております！

メンテナンス お役立ち情報



結露予防特集!

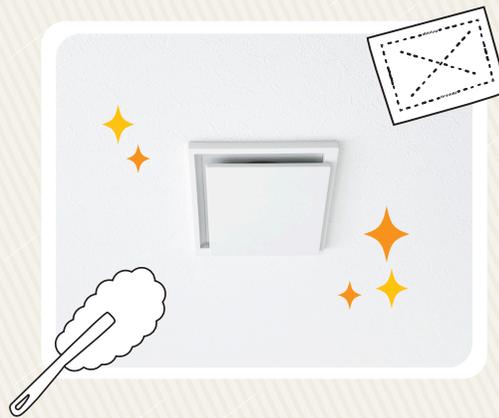
冬本番! OB様からお声をいただくサッシ周りの結露予防特集!
結露しにくくなるポイントを紹介!

※紹介は一例です。必ず防げるものではないのでご了承下さい。

予防策その1

熱交換器の掃き出し口を 掃除しよう!

熱交換器の掃き出し口を掃除することで、
風の通りが良くなり換気力が上がります!
半年に一回のお掃除がオススメです!



予防策その2

熱交換器を弱→強に!

熱交換換気扇を弱→強にすることにより
換気量が増え、結露しにくくなります!
冬時期は特に強設定がオススメです!



予防策その3

カーテンを開けよう!

お出かけしている間でもカーテンを
開けておくことによってサッシ周り
の寒暖差を減らし、結露しにくい
状態になります!



※レースカーテンは風を通すので、
閉めててもOK!

point!

窓周りは特に結露しやすい
ですが、こまめに拭けばカビ
予防ができます!



皆様のお声をお聞かせください!!

皆様のおかげで、情報誌もVol.5まで発行する
ことができました。今後もより良い情報誌をお届け
するため、皆様の気になる事・取り上げて欲しい
内容を募集いたします!

フォームはこちら▶



ドアストッパーの 使い方、知っていますか？

意外と知らないドアストッパーの使い方！
いざというときの為に覚えておこう！



1. ドアストッパーを受けに設置させます。



ストッパーが
上がっている状態

扉の開く速度が速すぎると
作動しなかったり、部品が
破損する恐れがあります！

※ドアストッパー本体が受けの上に来ると
部品が立ち上がりストッパーが作動します。

2. 本体カバーを上から押すとロック状態になり 開いた状態を維持します。



LOCK!

ロック解除の際は、
本体カバー側面を持ち、
カチッと音が出るまで
完全に持ち上げてください。

※ロックの際は部品が本体の奥まで完全に
入っていることを確認してください。

※ロックしたまま（本体カバーをさげたまま）
扉を開閉すると壊れる原因になります。

中古物件+リフォーム+リノベーションに注力！ 「イエラテ不動産」最大の特徴

事務所内に常設ショールームがある！

- ショールームがあることでリフォーム後のイメージが湧きやすい！
- 資金的に新築住宅は厳しいという方も安心！
中古物件+リフォーム+リノベーションで
マイホームの夢を叶える！
- 今の住まいの一部分だけをリフォーム…もOK！

他にも…

お客様を第一に無理のない住まいを提案！

- 住宅ローンに関して丁寧に説明！
- 理想の住まいの探し方やポイントを紹介！
- 建売購入や中古購入、自分に合った物件選びをサポート！

多数の中古物件情報を見ることが出来る！

- 常時 100 以上もの中古物件を見ることができます！
- リアルタイムでの物件情報数はHPから確認できます！

イエラテ不動産は住まいのことがなんでもできる
不動産屋さん！お気軽にご来場ください！

長岡 古正寺に、

イエラテ不動産

でっかくオープン！

イエラテ不動産って…？

- 土地や住宅の査定、建売物件の購入はもちろん、中古住宅の購入やリフォームまで一括サポート！
- 中でも「中古物件+リフォーム+リノベーション」に力を入れている不動産屋です！

リフォーム後の住まいを
体感しながら家づくりが
できます！



HPはこちら▼



辛くない! 暗殺者のパスタ

お子様用に甘いレシピになっています♪
大人は唐辛子などを入れると
ピリ辛になってクセになる!



材料 (2人分) スパゲッティ(1.6mm)…200g ケチャップ ……………大さじ2
 トマト缶(ダイスカット)… 1缶 おろしにんにく ……………小さじ1
 水 …………… 1缶分+α オリーブ油 ……………大さじ2

1 フライパンにオリーブ油とおろしにんにくを入れて弱火で香りを出す。半分に折ったスパゲッティを入れて、軽く焼き目がつくまで炒める。



2 トマト缶と水を入れて、スパゲッティが水分に浸るように均し、弱めの中火で水分がほぼなくなるまで煮る。(20分くらい)



3 味見してみてまだ固いようだったらコップ半分くらいの水を入れて煮る。



4 ちょうどいい固さになったら、ケチャップを加えて混ぜ、少し火を強めて焼き目をつける感じで水分を飛ばして、完成!



株式会社アップデートの

アフターメンテナンスチーム を紹介します!



訪問担当: 番場 責任者: 梁取 工務担当: 井口

私たちがアフターメンテナンスを行っています!

アフターメンテナンスチームに質問

Q アフターメンテナンスって何を行うの?

お客様のお家にお伺いしてドライバー1本で直せる不具合を解消したり、お悩み解消につながる暮らしのアドバイスをお伝えします!
万が一ドライバー1本で直らなかった場合、快適に暮らしていただけるまで未永く対応いたします!



Q 定期点検のタイミング (3か月・1年・3年・5年) ではないタイミングで連絡しても大丈夫?

もちろん大丈夫です! 「不具合かも?」と感じたらすぐにご連絡ください!
現状を把握するために一旦お伺いさせていただき、対応させていただきます!

Q 追加工事やリフォーム、外構関係の相談をしてもいいですか?

大丈夫です! 土間コンクリートの追加など暮らし始めてからの些細な気になることもご相談ください!



何かあったらすぐにアフターメンテナンスにご連絡ください! 精一杯対応します!

TEL:080-7495-3674

フォームはこちら▶

